

Số 23364/TB-CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 1326/QĐST-KDTM ngày 10/8/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 427/QĐ-CTHA ngày 02/12/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405900/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 5017/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
- Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ liên hệ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản các tài sản sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng 5.640 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 233, 250, 259, 260, 261 thuộc tờ bản đồ số 18 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6059 QSĐĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2001 nay thuộc thửa đất số 127, 128, 129, 130, 131 tờ bản đồ số 115 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **6.936.636.000 đồng** (Viết bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng 3.321,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 20 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01296/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **4.364.319.600 đồng** (Viết bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm mười chín ngàn sáu trăm đồng).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng 2.981,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 29 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01231/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **3.679.171.000 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

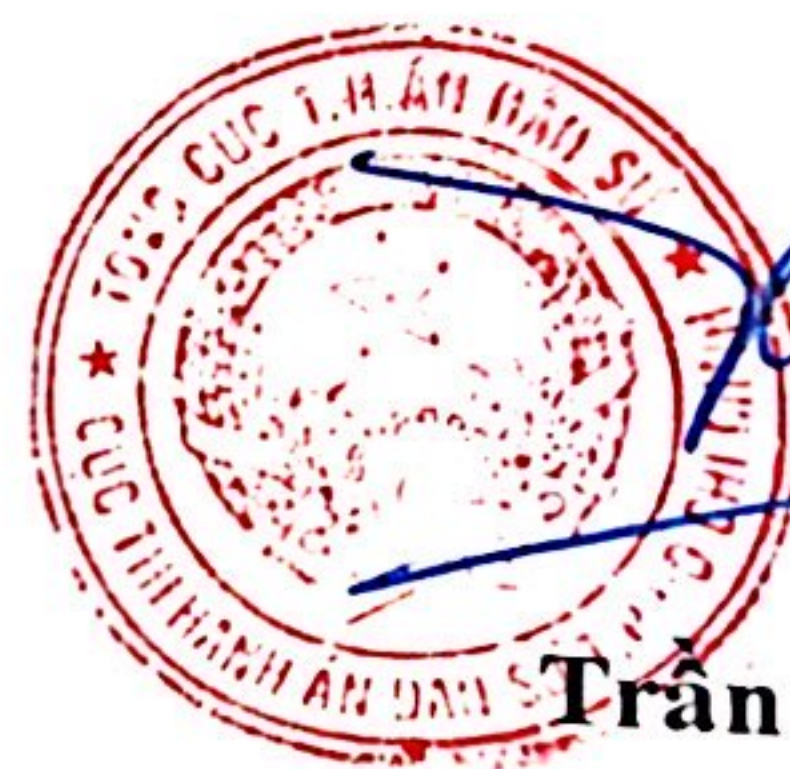
Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự có tên trên trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự có tên trên và những người có liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thọ**